

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH TRÀ VINH

Số: 1114/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ các Quyết định 05/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023,  
Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023, Quyết định  
định thi hành án số: 18/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 và Quyết định  
thi hành án số: 50/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành  
án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh, khảo sát tài sản ngày 18/01/2024 và  
ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/3/2024 của  
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 42/TB-ĐGTS ngày 30 tháng 7  
năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu  
giá tài sản như sau:

a. Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường  
Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

b. Tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 2.516 m<sup>2</sup>, thửa đất số 99, tờ bản đồ  
số 38, tọa lạc tại ấp Bà Trâm, xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.  
Do bà Nguyễn Thị Cẩm Nhung đứng tên giấy chứng nhận.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 6.141 m<sup>2</sup> (một phần trong thửa đất  
số 273, diện tích 5.174 m<sup>2</sup>, một phần trong thửa số 334, diện tích 967 m<sup>2</sup>), cùng  
tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại ấp Bùng Bình, xã Long Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh  
Trà Vinh của bà Nguyễn Thị Mận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Cẩm  
Nhung.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến 10h00  
ngày 09/9/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/7/2024 đến  
10h00 ngày 09/9/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa  
chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh,  
tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm 913.851.456 đồng (Chín trăm mười ba triệu tám  
trăm năm mươi một nghìn bốn trăm năm mươi sáu đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 691.840.000 đồng (*Sáu trăm chín mươi một triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: mua hồ sơ 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ/ tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm vào số tài khoản 16868700001 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Chi nhánh Trà Vinh

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 13h30 ngày 12 tháng 9 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại 0294.6273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Mỹ, xã Long Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Thị Kim Trang**